

Conditions générales d'utilisation (En vigueur le 01/01/2024)

1 – OBJET

Les présentes conditions générales d'utilisation ont pour objet de définir les modalités et conditions d'utilisation des services proposés sur le site (ci-après : les « Services ») qui consistent dans la mise en relation entre les clients du site et Conseil Assistance Gestion Expert, unique expert-comptable présent sur le site (ci-après : l'« Expert-Comptable » ou l'« Utilisateur »).

2 – EXPLOITANT DES SERVICES

Les Services sont exploités par la société LMNP-AI, société par actions simplifiée, immatriculée au RCS d'Avignon sous le n°978 548 899, dont le siège social est situé 270 chemin de la Cristole – 84140 Avignon (ci-après : « LMNP-AI ») sur le site <https://lmpn.ai/> (ci-après : le « Site »).

LMNP-AI peut être contactée aux coordonnées suivantes :

Adresse postale : 270 chemin de la Cristole – 84140 Avignon

Adresse électronique : contact@lmpn.ai

3 – CONDITIONS ET MODALITES DU REFERENCEMENT

L'Expert-Comptable dispose d'un profil personnalisé sur le Site et est libre d'afficher les informations qu'il souhaite à condition qu'il s'interdit d'indiquer des mentions comparatives, trompeuses, dénigrantes et plus généralement de toute présentation qui ne serait pas conforme à la réglementation applicable à cette activité réglementées et de procéder à la fourniture d'informations fallacieuses, incomplètes ou périmées, de nature à induire en erreur le public sur ses compétences.

Tout manquement à cet égard engage sa responsabilité à l'égard tant des clients que de LMNP-AI

L'Expert-Comptable peut, à tout moment, modifier ou supprimer les informations figurant sur son profil, en adressant une demande en ce sens à LMNP-AI aux coordonnées décrites à l'article 2 des présentes.

En cas d'informations erronées ou de violation des lois et réglementations en vigueur susvisées, LMNP-AI se réserve le droit de fermer ou suspendre le profil personnel de l'Expert-Comptable jusqu'à rectification des informations.

La fermeture du profil personnel de l'Expert-Comptable entraîne la suppression définitive des informations communiquées à LMNP-AI lors de la création de son profil et pendant toute la durée du référencement. En cas de fermeture du profil, aucun remboursement de cotisation pour l'année en cours ne sera effectué.

4 – MODALITÉS DE LA MISE EN RELATION

Conditions générales d'utilisation (En vigueur le 01/01/2024)

Les services proposés par LMNP-AI se limitent au référencement d'Experts-Comptables sur le Site permettant la mise en relation de ses clients avec l'Expert-Comptable et la mise à disposition d'une plateforme permettant aux clients et à l'Expert-Comptable d'échanger et de mener à bien la mission confiée à l'Expert-Comptable.

Pour bénéficier des services de l'Expert-Comptable, les clients doivent procéder au paiement d'un abonnement sur le Site et signer la lettre de mission émise par l'Expert-Comptable.

Ils auront ainsi, par le biais de la plateforme la possibilité, de transmettre l'ensemble des informations nécessaires à la réalisation de la mission confiée à l'Expert-Comptable. Les clients certifient l'exactitude des informations fournies en cochant une case sur le Site.

Ces informations sont fournies à l'Expert-Comptable qui doit procéder à leur vérification et/ou amendement et/ou demander aux clients de les modifier en cas d'erreur.

Une fois validée par l'Expert-Comptable, la liasse fiscale est transmise aux organismes compétents par l'intermédiaire du Site et de ses partenaires.

Le client:

- a accès gratuitement aux profils de l'Expert-Comptable et peut, à tout moment, demander à être mis en relation avec l'Expert-Comptable

L'Expert-Comptable développe une relation autonome avec le client. A ce titre, pour chaque mise en relation, l'Expert-Comptable :

- s'assure de l'identité du client ;
- préalablement à toute intervention, confirme au client son nom et ses coordonnées, et communique ses conditions d'intervention ;
- s'assure, en toutes circonstances, du respect du secret professionnel et de l'absence de conflit d'intérêt ; et
- peut, à tout moment, entrer en contact directement et personnellement avec tout client, notamment pour obtenir des précisions utiles dans la fourniture d'une prestation.

5 - RESPONSABILITÉ DE LMNP-AI

Dans le cadre des services de référencement d'Expert-Comptable et de mises en relation disponibles sur le Site, LMNP-AI:

- ne procède à aucune vérification de la véracité, complétude et pertinence des informations fournies par l'Expert-Comptable ;
- n'intervient en aucun cas et n'exerce aucun contrôle, de quelque nature que ce soit, sur la décision de l'Expert-Comptable d'intervenir ou non ;
- n'intervient en aucun cas dans la relation contractuelle qui est susceptible d'être établie entre le client et l'Expert-

Conditions générales d'utilisation (En vigueur le 01/01/2024)

Comptable à la suite d'une mise en relation, et ne peut être tenue pour responsable à cet égard ;

- n'assume aucune responsabilité en cas de (1) mauvaise utilisation des services proposés sur le Site par le client ou l'Expert-Comptable, (2) d'insatisfaction du client quant à la prestation fournie par l'Expert-Comptable ;
- la responsabilité de LMNP-AI ne saurait être engagée si l'Expert-Comptable donnait de mauvaises informations sur son profil personnalisé.

En ce qui concerne l'accès au Site par l'Expert-Comptable, LMNP-AI:

- s'efforcera de limiter la fréquence et la durée des suspensions et limitations d'accès qui pourront néanmoins intervenir occasionnellement pour permettre des réparations, la maintenance, ou ajouter une nouvelle fonctionnalité ou un nouveau service; et
- ne pourra être tenu responsable d'une interruption du Site imputable à un aléa extérieur ou un cas de force majeure ou de toute difficulté d'accès liée à une mauvaise utilisation du Site par l'Expert-Comptable ou le client.

6 – CONDITIONS TARIFAIRES

En contrepartie de son référencement sur le Site, l'Expert-Comptable est redevable d'une cotisation (la « Cotisation »). Cette cotisation est fixée de manière forfaitaire par LMNP-AI et versée par l'ExpertComptable sur une base mensuelle, trimestrielle ou annuelle.

L'Expert-Comptable ne perçoit des honoraires que de son client. Il est rappelé, qu'en aucun cas l'ExpertComptable ne partage ses honoraires avec LMNP-AI, directement ou indirectement. Le cas échéant, l'Expert-Comptable pourra percevoir toute ou partie de ses honoraires par l'intermédiaire de l'un des établissements financiers assurant la sécurité des paiements en ligne, pour autant que l'identification du client demeure possible à cette occasion.

Il est rappelé que LMNP-AI est rémunéré par les clients en contrepartie de la mise à disposition du Site aux clients.

7 – DONNEES

L'Utilisateur reconnaît et accepte expressément :

- (i) que les données recueillies sur le site et sur les équipements informatiques de LMNP-AI font foi de la réalité des opérations intervenues dans le cadre des présentes ;
- (ii) que ces données constituent le seul mode de preuve admis entre les parties, notamment pour le calcul des sommes dues à LMNP-AI.

8 – OBLIGATIONS DE L'UTILISATEUR

Sans préjudice des autres obligations prévues aux présentes, l'Utilisateur s'engage à respecter les obligations qui suivent :

Conditions générales d'utilisation (En vigueur le 01/01/2024)

L'Utilisateur s'engage, dans son usage des Services, à respecter les lois et règlements en vigueur et à ne pas porter atteinte aux droits de tiers ou à l'ordre public.

Il est notamment seul responsable du bon accomplissement de toutes les formalités notamment administratives, fiscales et/ ou sociales et de tous les paiements de cotisations, taxes ou impôts de toutes natures qui lui incombent, le cas échéant, en relation avec son utilisation des Services. La responsabilité de LMNP-AI ne pourra en aucun cas être engagée à ce titre.

L'Utilisateur reconnaît avoir pris connaissance sur le site des caractéristiques et contraintes, notamment techniques, de l'ensemble des Services. Il est seul responsable de son utilisation des Services.

L'Utilisateur est informé et accepte que la mise en œuvre des Services nécessite qu'il soit connecté à internet et que la qualité des Services dépend directement de cette connexion, dont il est seul responsable.

L'Utilisateur est également seul responsable des relations qu'il pourra nouer avec les autres Utilisateurs et des informations qu'il leur communique dans le cadre des Services. Il lui appartient d'exercer la prudence et le discernement appropriés dans ces relations et communications. L'Utilisateur s'engage en outre, dans ses échanges avec les autres Utilisateurs, à respecter les règles usuelles de politesse et de courtoisie.

L'Utilisateur s'engage à faire un usage strictement personnel des Services. Il s'interdit en conséquence de céder, concéder ou transférer tout ou partie de ses droits ou obligations au titre des présentes à un tiers, de quelque manière que ce soit.

L'Utilisateur s'engage à fournir à LMNP-AI toutes les informations nécessaires à la bonne exécution des Services. Plus généralement, l'Utilisateur s'engage à coopérer activement avec LMNP-AI en vue de la bonne exécution des présentes.

L'Utilisateur est seul responsable des contenus de toute nature (rédactionnels, graphiques, audiovisuels ou autres, en ce compris la dénomination et/ou l'image éventuellement choisies par l'Utilisateur pour l'identifier sur le site) qu'il diffuse dans le cadre des Services (ci-après désignés : les « Contenus »).

Il garantit à LMNP-AI qu'il dispose de tous les droits et autorisations nécessaires à la diffusion de ces Contenus.

Il s'engage à ce que lesdits Contenus soient licites, ne portent pas atteinte à l'ordre public, aux bonnes mœurs ou aux droits de tiers, n'enfreignent aucune disposition législative ou réglementaire et plus généralement, ne soient aucunement susceptibles de mettre en jeu la responsabilité civile ou pénale de LMNP-AI.

L'Utilisateur s'interdit ainsi de diffuser, notamment et sans que cette liste soit exhaustive :

- des Contenus pornographiques, obscènes, indécents, choquants ou inadaptés à un public familial, diffamatoires, injurieux, violents, racistes, xénophobes ou révisionnistes,
- des Contenus contrefaisants,

Conditions générales d'utilisation (En vigueur le 01/01/2024)

- des Contenus attentatoires à l'image d'un tiers,
- des Contenus mensongers, trompeurs ou proposant ou promouvant des activités illicites, frauduleuses ou trompeuses,
- des Contenus nuisibles aux systèmes informatiques de tiers (tels que virus, vers, chevaux de Troie, etc.),
- et plus généralement des Contenus susceptibles de porter atteinte aux droits de tiers ou d'être préjudiciables à des tiers, de quelque manière et sous quelque forme que ce soit.

L'Utilisateur reconnaît que les Services lui offrent une solution supplémentaire mais non alternative des moyens qu'il utilise déjà par ailleurs pour atteindre le même objectif et que cette solution ne saurait se substituer à ces autres moyens.

L'Utilisateur doit prendre les mesures nécessaires pour sauvegarder par ses propres moyens les informations qu'il juge nécessaires, dont aucune copie ne lui sera fournie.

L'Utilisateur est informé et accepte que la mise en œuvre des Services nécessite qu'il soit connecté à internet et que la qualité des Services dépend directement de cette connexion, dont il est seul responsable.

9 – GARANTIE DE L'UTILISATEUR

L'Utilisateur garantit LMNP-AI contre toutes plaintes, réclamations, actions et/ou revendications quelconques que LMNP-AI pourrait subir du fait de la violation, par l'Utilisateur de l'une quelconque de ses obligations ou garanties aux termes des présentes conditions générales. Il s'engage à indemniser LMNP-AI de tout préjudice qu'elle subirait et à lui payer tous les frais, charges et/ou condamnations qu'elle pourrait avoir à supporter de ce fait.

10 – COMPORTEMENTS PROHIBES

Il est strictement interdit d'utiliser les Services aux fins suivantes :

- l'exercice d'activités illégales, frauduleuses ou portant atteinte aux droits ou à la sécurité des tiers,
- l'atteinte à l'ordre public ou la violation des lois et règlements en vigueur,
- l'intrusion dans le système informatique d'un tiers ou toute activité de nature à nuire, contrôler, interférer, ou intercepter tout ou partie du système informatique d'un tiers, en violer l'intégrité ou la sécurité,
- l'envoi d'emails non sollicités et/ou de prospection ou sollicitation commerciale,
- les manipulations destinées à améliorer le référencement d'un site tiers,
- l'aide ou l'incitation, sous quelque forme et de quelque manière que ce soit, à un ou plusieurs des actes et activités décrits ci-dessus,
- et plus généralement toute pratique détournant les Services à des fins autres que celles pour lesquelles ils ont été conçus.

Conditions générales d'utilisation (En vigueur le 01/01/2024)

Il est strictement interdit aux Utilisateurs de copier et/ou de détourner à leurs fins ou à celles de tiers le concept, les technologies ou tout autre élément du site de LMNP-AI.

Sont également strictement interdits : (i) tous comportements de nature à interrompre, suspendre, ralentir ou empêcher la continuité des Services, (ii) toutes intrusions ou tentatives d'intrusions dans les systèmes de LMNP-AI, (iii) tous détournements des ressources système du site, (iv) toutes actions de nature à imposer une charge disproportionnée sur les infrastructures de ce dernier, (v) toutes atteintes aux mesures de sécurité et d'authentification, (vi) tous actes de nature à porter atteinte aux droits et intérêts financiers, commerciaux ou moraux de LMNP-AI ou des usagers de son site, et enfin plus généralement (vii) tout manquement aux présentes conditions générales.

Il est strictement interdit de monnayer, vendre ou concéder tout ou partie de l'accès aux Services ou au site, ainsi qu'aux informations qui y sont hébergées et/ou partagées.

11 – SANCTIONS DES MANQUEMENTS

En cas de manquement à l'une quelconque des dispositions des présentes conditions générales ou plus généralement, d'infraction aux lois et règlements en vigueur par un Utilisateur, LMNP-AI se réserve le droit de prendre toute mesure appropriée et notamment de :

- (i) suspendre ou résilier l'accès aux Services de l'Utilisateur, auteur du manquement ou de l'infraction, ou y ayant participé,
- (ii) supprimer tout contenu mis en ligne sur le site,
- (iii) publier sur le site tout message d'information que LMNP-AI jugera utile,
- (iv) avertir toute autorité concernée,
- (v) engager toute action judiciaire.

12 – PROPRIETE INTELLECTUELLE

Les systèmes, logiciels, structures, infrastructures, bases de données et contenus de toute nature (textes, images, visuels, musiques, logos, marques, base de données, etc ...) exploités par LMNP-AI au sein du site sont protégés par tous droits de propriété intellectuelle ou droits des producteurs de bases de données en vigueur. Tous désassemblages, décompilations, décryptages, extractions, réutilisations, copies et plus généralement, tous actes de reproduction, représentation, diffusion et utilisation de l'un quelconque de ces éléments, en tout ou partie, sans l'autorisation de LMNP-AI sont strictement interdits et pourront faire l'objet de poursuites judiciaires.

13 – DONNEES A CARACTÈRE PERSONNEL

Conditions générales d'utilisation (En vigueur le 01/01/2024)

LMNP-AI pratique une politique de protection des données personnelles dont les caractéristiques sont explicitées dans le document intitulé « Charte de confidentialité », dont l'Utilisateur est expressément invité à prendre connaissance sur le site.

14 – PUBLICITE

LMNP-AI se réserve la faculté d'insérer sur toute page du site et dans toute communication aux Utilisateurs tous messages publicitaires ou promotionnels sous une forme et dans des conditions dont LMNP-AI sera seule juge.

15 – LIENS ET SITES TIERS

LMNP-AI ne pourra en aucun cas être tenue pour responsable de la disponibilité technique de sites internet ou d'applications mobiles exploités par des tiers (y compris ses éventuels partenaires) auxquels l'Utilisateur accéderait par l'intermédiaire du site.

LMNP-AI n'endosse aucune responsabilité au titre des contenus, publicités, produits et/ou services disponibles sur de tels sites et applications mobiles tiers dont il est rappelé qu'ils sont régis par leurs propres conditions d'utilisation.

LMNP-AI n'est pas non plus responsable des transactions intervenues entre l'Utilisateur et un quelconque annonceur, professionnel ou commerçant (y compris ses éventuels partenaires) vers lequel l'Utilisateur serait orienté par l'intermédiaire du site et ne saurait en aucun cas être partie à quelques litiges éventuels que ce soit avec ces tiers concernant notamment la livraison de produits et/ou services, les garanties, déclarations et autres obligations quelconques auxquelles ces tiers sont tenus.

16 – MODIFICATION

LMNP-AI se réserve la faculté de modifier à tout moment les présentes conditions générales. L'Utilisateur sera informé de ces modifications par tout moyen utile. Tout Utilisateur qui a recours aux Services postérieurement à l'entrée en vigueur des conditions générales modifiées est réputé avoir accepté ces modifications.

17 – LOI APPLICABLE ET ATTRIBUTION DE COMPÉTENCE

Les présentes sont soumises à la loi française. En cas de litige survenant à propos de l'exécution, de la résiliation ou des conditions du présent contrat, les parties s'efforceront de régler leur différend à l'amiable. Si aucune solution amiable n'était trouvée, le litige sera porté exclusivement devant les tribunaux d'Avignon.