

## Déclaration de revenus en tant que LMNP

Nous allons suivre ensemble comment compléter sa déclaration de revenus si vous êtes un loueur meublé non professionnel.

### DÉCLARATION DE REVENUS

Les rubriques à cocher sont celles de la déclaration de revenus principale qui regroupe les déclarations n° 2042 / 2042C / 2042 RIC / 2042 C PRO / 2042 IOM / 2042 DRITL.

#### REVENUS

- ☐ Traitements, salaires
- ☐ Pensions, retraites, rentes, rentes viagères à titre onéreux
- ☐ Gains d'actionariat salarié, salaires
- ☐ Salaires et pensions exonérés retenus pour le calcul du taux effectif
- ☐ Revenus de capitaux mobiliers
- ☐ Plus-values et gains divers
- ☐ Micro foncier : recettes brutes n'excédant pas 15 000 euros *Location non meublée*
- ☐ Revenus fonciers *Location non meublée*
- ☐ Revenus exceptionnels ou différés
- ☐ Micro-entrepreneur (*auto-entrepreneur*) ayant opté pour le versement libératoire de l'impôt sur le revenu
- ☐ Revenus agricoles
- ☐ Revenus industriels et commerciaux professionnels
- ☐ Revenus industriels et commerciaux non professionnels *Autres que les locations meublées non professionnelles*
- ☐ Revenus des locations meublées non professionnelles
- ☐ Revenus non commerciaux professionnels
- ☐ Revenus non commerciaux non professionnels

#### Revenus

En tant que pratiquant LMNP, vous correspondez à la case "Revenus des locations meublées non professionnelles"

#### DONNÉES COMPLÉMENTAIRES DE LA DÉCLARATION DE REVENUS DES INDÉPENDANTS

- ☐ Déclaration de revenus des indépendants : travailleurs indépendants, vos informations seront transmises à l'Urssaf ou à la CGSS pour le calcul de vos cotisations et contributions sociales

#### CHARGES

- ☐ Charges déductibles (pensions alimentaires, épargne retraite...), charges et imputations diverses
- ☐ Réductions et crédits d'impôt : dons, frais de garde d'enfants, emplois à domicile, cotisations syndicales, prestations compensatoires, etc.
- ☐ Investissements locatifs (Pinel, Denormandie ancien, Duflot, Scellier, Censi-Bouvard)
- ☐ Travaux dans l'habitation principale : dépenses pour la transition énergétique
- ☐ Investissements Outre-Mer

#### PRÉLÈVEMENT A LA SOURCE

- ☐ Prélèvement à la source déjà payé (retenue à la source sur les salaires et pensions, acomptes), remboursement de trop-prélevé déjà obtenu.

#### DIVERS

- ☐ Comptes à l'étranger, Revenus de source étrangère, Reprise de réductions ou de crédits d'impôts, Revenus d'activité et de remplacement soumis aux contributions sociales, Revenus du patrimoine exonérés de CSG et de CRDS

#### NON-RÉSIDENTS

- ☐ Retenue à la source des non-résidents

#### IMPÔT SUR LA FORTUNE IMMOBILIÈRE

Si votre patrimoine net imposable au 1er janvier 2022 est supérieur à 1 300 000 €, veuillez cocher la case suivante.

- ☐ Impôt sur la fortune immobilière

## Revenus des locations meublées non professionnelles

Nous allons suivre ensemble comment compléter sa déclaration de revenus si vous êtes un loueur meublé non professionnel.

### REVENUS DES LOCATIONS MEUBLÉES NON PROFESSIONNELLES

Ces revenus seront automatiquement soumis aux prélèvements sociaux (à l'exception de ceux qui sont soumis aux contributions sociales par les organismes de sécurité sociale), ne les reportez pas sur l'écran intitulé « BA, BIC, BNC à imposer aux prélèvements sociaux »

[Notice](#)

Durée de l'exercice nombre de mois si inférieur à 12.  
Sauf locations meublées saisonnières

5CD

Déclarez dans cette zone le nombre de mois d'exercices et s'il y a une cession d'activité au cours de l'année de déclaration

#### Régime micro BIC

Recettes brutes sans déduire aucun abattement

Locations meublées cas général

5ND

Locations de chambres d'hôtes et meublés de tourisme classés

5NG

Locations de meublés de tourisme classés situés en zone B2 ou C\*  
(si chiffre d'affaires < 15 000 €)

5QS

Locations soumises aux cotisations et contributions sociales par les organismes de sécurité sociale :

• locations meublées cas général

5NW

• chambres d'hôtes et meublés de tourisme classés

5NJ

• Locations de meublés de tourisme classés situés en zone B2 ou C\*

5QT

\* Les zones géographiques éligibles sont définies par l'arrêté du 2 octobre 2023 modifiant l'arrêté du 1er août 2014 et publié au JORF n°0229 du 3 octobre 2023.

#### Régime du bénéfice réel

Revenus imposables cas général

5NA

Revenus de source étrangère avec crédit d'impôt égal à l'impôt français

5EY

Revenus soumis aux cotisations et contributions sociales par les organismes de sécurité sociale

5NM

Déficits cas général

5NY

Déficits relevant des organismes de sécurité sociale

5WE

Les cases 5GA et 5GI sont à remplir par vos soins en indiquant le montant du déficit des années antérieures non encore déduits. Il conviendra peut-être de reporter manuellement le déficit des années antérieures manuellement en prenant vos déclarations N-1, N-2, Etc...

Déficits des années antérieures non encore déduits

2013		2014		2015		2016		2017	
5GA	<input type="text"/>	5GB	<input type="text"/>	5GC	<input type="text"/>	5GD	<input type="text"/>	5GE	<input type="text"/>
2018		2019		2020		2021		2022	
5GF	<input type="text"/>	5GG	<input type="text"/>	5GH	<input type="text"/>	5GI	<input type="text"/>	5GJ	<input type="text"/>